

附件1:

住建局行政执法事项清单

填报单位:



序号	项目名称	类别	法律依据	法律	行政法规	地方性法规	部门规章	政府规章	实施对象	办理时限	收费依据	联合行政执法模式		
												派驻执法	吹哨报到	委托执法
1	建筑工程开工前施工许可证	行政许可	临江市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》1997年11月1日通过, 2019年4月23日第二次修正。第八条					自然人、法人和其他组织	7日	无收费		√	
2	对建筑工程实行招标投标的监督检查	行政检查	临江市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》1997年11月1日通过, 2019年4月23日第二次修正。第二十条					自然人、法人和其他组织	以“双随机”公开为常态	无收费		√	

3	施工图审查 套清况备 案	其他行政 权力	临江市 住建局	临江市 建筑工程 管理科			《房屋建 筑和市政 基础设施 工程施工 图设计文 件审查管 理办法》 （住建部 令第13号） 第十三条		自然人 、和其 他组 织	20日	无收 费		✓	
4	工程监理 单位应 依法取 得相应 资质等 级的证 书，并 在许可 范围内 承担工 程监理 业务	行政检 查	临江市 住建局	临江市 建筑工程 管理科			《建设工程 质量管理 条例》中 华人民 共和国 国务院 令第279号， 2000年1月 30日发 布起施 行第三 十四条		自然 人、 法人 和其 他组 织	以公 示日 期为 准	无收 费		✓	
5	建设工程 消防验收 备案	行政备 案	临江市 住建局	临江市 建筑工程 安全监 督站			《吉林省 建设工程 消防设计 审查管理 暂行办法 》 [2020]8 6号， 2020年9 月1日实 施，第		自然 人、 法人 和其 他组 织	15日	无收 费		✓	

6	建设工程生产安全事故调查, 负有安全监管职责的有关部门逐级上报事故情况, 每级上报时间不得超过2小时。	行政检查	临江市住建局	临江市建筑工程安全监督站
7	加强对建设工程质量的监督管理。	行政检查	临江市住建局	临江市建筑工程质量监督站
8	建设工程安全生产实施综合监督管理。	行政检查	临江市住建局	临江市建筑工程安全监督站

《生产安全事故报告和调查处理条例》国务院令493号, 自2007年6月1日起施行 第九条				自然人、法人和其他组织	公示为定期	无收费		√	
《建设工程质量管理条例》中华人民共和国国务院令279号, 2000年1月30日发布起施行。第四				自然人、法人和其他组织	以“双随机一公开”公示为准	无收费		√	
《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令393号, 自2004年2月1日起施行。第三十九条				自然人、法人和其他组织	以“双随机一公开”公示为准	无收费		√	

9	建设工程质量监督	行政检查	临江市住建局	临江市工程质量监督站		《建设工程质量管理条例》中华人民共和国国务院令 第279号, 2000年1月30日发布起施行。第四			《房屋建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2001, 2001年10月1日起施行。第三条	自然人、法人和其他组织	以“双随机、公开”方式公开为准	无收费		√	
10	房屋建筑、市政基础设施竣工验收监督	其他行政权力	临江市住建局	临江市工程质量监督站					《房屋建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2001, 2001年10月1日起施行。第三条	自然人、法人和其他组织	15日	无收费		√	

11	建设工程城建档案验收	行政确认	临江市住建局	临江市城乡档案室						《城市建设工程档案管理规定》中华人民共和国建设部令第9号, 1998年1月1日起施行, 2001年7月4日《发布关于城市改建(城市档案管理规定的决定)》修正)》第三条		自然人、法人和其他组织	7日	无收费		√	
12	人防工程维护管理监督检查监督	行政检查	临江市住建局	临江市人防办公室	1、《中华人民共和国人民防空法》中华人民共和国主席令第七十八号, 自1997年1月1日起施行, 第二							自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	

13	对修建人防工程竣工验收后,建设单位未向人防主管部门移交工程档案的处罚	行政处罚	临江市住建局	临江市人防办公室	《中华人民共和国人民防空法》中 《人民防空工程建设和管理规定》国人防办字[2003]第18号, 2003年2月21日实施, 第三十八条				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		✓	
14	对违反人防工程安全规定和通信管理规定的处罚	行政处罚	临江市住建局	临江市人防办公室	《中华人民共和国人民防空法》中 《人民防空工程建设和管理规定》国人防办字[2003]第18号, 2003年2月21日实施, 第三十八条				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		✓	
15	对违反国家有关规定, 战时可用于防空地下室	行政处罚	临江市住建局	临江市人防办公室	《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》1999.09.22 实施, 第				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		✓	

16	对人防工程设计单位未按照人防工程强制性标准进行设计的处罚	行政处罚 临江市住建局	临江市人防办公室		《建设工程质量管理条例》中华人民共和国国务院令 第279号, 2000年1月30日发布起施行。第十				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	
17	对人防工程监理单位违反规定的处罚	行政处罚 临江市住建局	临江市人防办公室		《建设工程质量管理条例》中华人民共和国国务院令 第279号, 2000年1月30日发布起施行。第六十七				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	
18	对建设单位或个人,明示或暗示设计单位或施工单位违反人防工程建设强制性标准和人防工程设计文件未经审查合格擅自施工的处罚	行政处罚 临江市住建局	临江市人防办公室		《人民防空工程建设管理规定》国人防办字[2003]第18号, 2003年2月21日实施, 第三十				自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	

19	对不合格的人防工程按照合格工程验收的处罚	行政处罚	临江市住建局	临江市人防办公室		《人民防空工程建设管理规定》国人防办字[2003]第18号, 2003年2月21日实施, 第三十五条						《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》1999.09.22实施, 第十条、第十五条	自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		✓	
20	城市新建民用建筑防空地下室审批	行政许可	临江市住建局	临江市人防办公室								《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》1999.09.22实施, 第十条、第十五条	自然人、法人和其他组织	3个工作日	无收费		✓	
21	城市地下交通干线以及其他地下工程人防要求的审批	行政许可	临江市住建局	临江市人防办公室	《中华人民共和国人民防空法》中令第七十八号, 自1997年1月1日起施行, 第十四条							《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》1999.09.22实施, 第十条、第十五条	自然人、法人和其他组织	13个工作日(不含专家论证时间)	无收费		✓	

22	拆除报废人民防空工程审批	行政许可司	临江市住建局	临江市人民防空办公室	《中华人民共和国人民防空法》中华人民共和国主席令第七十八号，自1997年1月1日起施行，第十七条							自然人、法人和其他组织	3个工作日	无收费		√	
23	公共租赁住房保障分配	行政给付	临江市住建局	临江市保障性住房管理中心					《廉租住房保障办法》建设部令第162号，2007年12月01日实施，第四十八条			自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	
24	国有土地房屋征收与补偿	行政征收	临江市住建局	临江市房屋征收中心		《国有土地上房屋征收与补偿条例》中华人民共和国国务院令 第590号，2011年1月21日实施，第四条						自然人、法人和其他组织	以公示日期为准	无收费		√	
25	房地产开发企业在领取营业执照后的一个月内，进行备案。	行政检查	临江市住建局	临江市房地产市场监督科	《中华人民共和国城市房地产管理法》1995年1月1日起施行，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会第三							自然人、法人和其他组织	以领取营业执照日期为准	无收费		√	

26	建筑起重机械使用登记	行政许可司	临江市住建局	临江市建筑工程安全监督站	《中华人民共和国特种设备安全法》《中华人民共和国主席令第四号》，2014年1月1日起施行，第三						自然人、法人和其他组织	20日	无收费		√	
27	建筑起重机械备案	其他行政权力	临江市住建局	临江市建筑工程安全监督站	《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国国务院令第三93号》，2004年2月1日起施行第三十五条						自然人、法人和其他组织	20日	无收费		√	
28	房屋交易合同网签备案	其他行政权力	临江市住建局	临江市房屋产权交易中心	《中华人民共和国城市房地产管理法》1995年1月1日起施行，2019年8月26日第三次修						自然人、法人和其他组织	30日	无收费		√	